■ با آغاز بهره برداری از واحد یک نیروگاه ، امکان تامین انرژی صنایع در حال ساخت در این منطقه از کشور فراهم گشت و بدین ترتیب امیدمردم زحمتکش و صبور استان هرمزگان و شهربندرعباس برای قرار گرفتن در جاده توسعه و پیشرفت به بار نشست

می توانید وکیل خود باشید

قسمت دوم

موارد بطلان و زوال عقد اجاره:

۱ –در صورتی که مورد اجاره تلف شود ،عقد اجاره از تاریخ تلف شدن باطل می شود و دیگر رابطه استیجاری بین طرفین موجود نخواهد بود .

۲ – در صورتی که در عین مستاجره عیبی حادث شود که آن را از قابلیت انتفاع (استفاده) خارج سازد و آن عیب را نتوان برطرف نمود عقد اجاره باطل می شود.

۳ – عقد اجاره به محض انقضای مدت اجاره پایان می یابد و اگر بعد از پایان مدت اجاره ،مستاجر آن را در تصرف خود نگه دارد باید به موجر اجاره بهایی که معادل اجاره بهای مکانی شبیه آن است بپردازد حتی اگر از آن استفاده نکند .

عقد اجاره در قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶

در عقد اجاره موضوع قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ ،تنظیم قراردادها هم به صورت رسمی و عادی ممکن است .تنظیم قراردادها به صورت رسمی در مقایسه با قراردادهای عادی رواج کمتری دارد و این قراردادها در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می شوند .معمولا اشخاص به صورت عادی در آژانس های مسکن مبادرت به تنظیم قرارداد می کنند . در این نوشته موضوع قراردادهای عادی مورد بحث قرار می گیرد . مواردی که در تنظیم قراردادهای عادی باید به آن توجه داشت عبارتند از :

۱ – در قراردادهای عادی اجاره باید با قید مدت اجاره در دو نسخه تنظیم شود و به امضای موجر و مستاجر برسد و به وسیله دو نفر افراد مورد اعتماد طرفین به گواهی برسد و هرگاه مستاجر یا موجر به نمایندگی از دیگری ، قرارداد تنظیم کند باید دلیل نمایندگی او به رویت طرف مقابل برسد و پیوست قرارداد شود .

۲ – صرف تنظیم قراردا در فرمهای چاپی یا تایپ مواد قرارداد ،موجب رسمی شدن آن نمی شود و تاثیری در ماهیت آن ندارد.

۳ – پس از انقضای مدت اجاره و امتناع مستاجر بنا به تقاضای موجر یا قائم مقام وی تخلیه مورد اجاره،در اجاره با سند عادی ظرف یک هفته از تقدیم دادخواست تخلیه به دستور مقام قضای توسط ضابطین قوه قضائیه انجام خواهد شد .

۴ –در رسیدگی به درخواست تخلیه در مورد سند عادی باید نکات زیررعایت شود:الف:نام و نام خانوادگی و نام پدر و محل اقامت موجر یا نماینده قانونی و یا قائم مقام قانونی وی
ب:نام و نام خانوادگی و محل اقامت مستاجر یا قائم مقام قانونی وی
پ:مشخصات عین مستاجره
ت:مشخصات و تاریخ سند اجاره

۵ –دستور تخلیه توسط رئیس حوزه قضایی یا دادگاهی که به دادخواست رسیدگی می کند پس از احراز مالکیت یا ذی نفع بودن موجر ظرف ۲۴ ساعت توسط مامورین به مستاجر ابلاغ و وی مکلف است ظرف ۳ روز پس از ابلاغ دستور دادگاه نسبت به تخلیه اقدام کند .۶–اگر موجر مبلغی را به عنوان ودیعه یا تضمین یا قرض الحسنه و یا سند تعهد آور از مستاجر دریافت کرده باشد تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر موکول به استرداد سند به مستاجر یا سپردن آن به دایره اجراست .

■ **تهیه کننده :زهرا بیگلری**

آشنایی با نیروگاه برق بندرعباس

[محمد مرادی نسب]

با توسعه شتابان مراکز صنعتی ، خدماتی و همچنین گسترش شهرنشینی و نیاز به تامین انرژی برق در منطقه استراتژیک استان هرمزگان و بالاخص شهر بندرعباس دولت وقت ایران بر آن شد تا با شناسایی پیمانکار خارجی نسبت به احداث نیروگاه برق در این نقطه از کشور اقدام کند.

پس از انجام بررسی های لازم و در سال ۱۳۵۳ (۱۹۷٤ م) و با انتخاب شرکتG.I.E(ایتالیا) و براساس توافقی که مابین شرکت مذکور و شرکت تولید و انتقال نیروی برق ایران(توانیر) صورت پذیرفت مقرر شد که یک نیروگاه برق به ظرفت ۱۲۸۰ مگا وات ، مشتمل بر چهار واحد بخار ۳۲۰ مگا واتی در ۱۲ کیلو متری غرب بندرعباس و در مجاورت دریا و همسایگی روستای خونسرخ احداث شود.

عملیات اجرایی ساخت این نیروگاه در مهر ماه سال ۱۳۵۳ خورشیدی (اکتبر ۱۹۷٤ میلادی) آغاز و با انتخاب شرکت موننکو ایران بعنوان مشاور طرح مشاور طرح در خردادماه ۱۳۵٤ سرعت بیشتری بخود گرفت . با وقوع انقلاب شکوهمند اسلامی ملت ایران ، وقفه ای کوتاه در روند احداث این پروژه عظیم پیش آمد اما با نگاه مدبر انه مدیران انقلابی صنعت برق و همکاری شرکتG.I.E عملیات احداث نیروگاه طبق برنامه زمانبندی ادامه یافت و نهایتا" در پانزدهم خرداد ماه سال ۱۳۵۹ و با آغاز بهره برداری از واحد یک نیروگاه ، امکان تامین انرژی صنایع در حال ساخت در این منطقه از کشور فراهم گشت و بدین ترتیب امیدمردم زحمتکش و صبور استان هرمزگان و شهربندرعباس برای قرار گرفتن در جاده توسعه و پیشرفت به بار نشست .

با اتمام عملیات اجرایی واحدهای دو ، سه ، و چهار (بترتیب در چهارم مرداد ماه ۱۳٦۲ ، بیستم مرداد ۱۳٦٤ و نوزدهم آذرماه ۱۳٦٤ وهمزمان با هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی) کلیه واحدهای نیروگاه حرارتی برق بندرعباس از طرف شرکت سازنده به شرکت توانیر تحویل واز آن زمان تاکنون کلیه عملیات بهره برداری تعمیرات روزانه ، تعمیر ات دوره ای و تعمیرات اساسی توسط پرسنل مجرب و کار آزموده نیروگاه در قالب امور بهره برداری با ۱۷٦ نفر نیرو ، امور بهره برداری شیمی با ۷۸ نفر نیرو ، امور تعمیرات مکانیک با ۱۳٦ نفر نیرو ، امور تعمیرات ابزار دقیق با ۳٦ نفر نیرو، امور تعمیرات الکتریک با ٥٤ نفر نیرو و همچنین نیروهای شاغل در معاونت مهندسی و برنامه ریزی ، گروه نظارت و پشتیبانی فنی و امور های مالی و اداری و تدارکات صورت می پذیرد.

مشخصات فنی ادوات و تجهیزات اصلی نیروگاه :

هر واحد نیروگاه برق بندرعباس از سه قسمت اصلی بویلر ، توربین و ژنراتور تشکیل شده است .تاسیسات کمکی و مشترک واحدها ، نظیر آب شیرین کن ها ، پست انتقال برق و.... نیز نقش اساسی در زنجیره تولید انرژی ایفا می کنند که ذیلا" و بطور منحصر به وظایف هر کدام از دستگاههای یاد شده اشاره می شود.

بویلر : بویلرهای نیروگاه بندرعباس با سه نوع سوخت (گاز طبیعی ، مازوت و گازوئیل) قابل بهره برداری می باشند.(سوخت گازوئیل تنها در راه اندازی اولیه وبمنظور گرم کردن بویلر استفاده می شود) هر کدام از بویلرها دارای ۱٦ مشعل سوخت که در چهار گوشه دیگ بخار و در چهار طبقه نصب شده اند ، می باشند .

سوخت درون مشعلها با جرقه زدن گازوئیلی مشتعل می شود و تغییر زوایه مشعلها بمنظور تبادل بهینه درجه حرارت کوره (دیگ بخار) تاسی درجه سانتیگراد (مثبت ومنفی) عمودی (بالا و پایین) قابل تنظیم است . با مشتعل شدن سوخت درون مشعلها ، آب داخل لوله های بویلر گرم و پس از تبدیل شدن به بخار خشک تحت فشار جهت دوران توربین به پره های آن اعمال می شود .

توربین : توربین نیروگاه بندرعباس ، از سه قسمت فشار بالا ، فشار متوسط و فشار پایین تشکیل شده است . بخار خروجی از بویلر به وسیله شیرهای کنترلی که مقدار بخار ورودی به توربین را تنظیم می کنندبه پره های قسمت فشار بالای توربین اعمال می شودوسپس از طریق مسیرهای Hot Reheat ، Col d Reheatبه قسمت پره های فشار متوسط و در آخرین مرحله به پره های قسمت فشار ضعیف اعمال شده و موجب دوران توربین می شود. لازم به ذکر است که دور توربین در حالت بهره برداری نرمال ۳۰۰۰ دور در دقیقه می باشد.

ژنراتور: ژنراتورهای نیروگاه بندرعباس ساخت شرکت مارلی(MARELLI) ایتالیا و از نوع SGTHC۲۷۷۱۰۲ می باشد این ژنراتورها با هیدروژن خنک می شوند و توان تولید آنها حداکثر ٤۰۰ مگاوات آمپر می باشد. لازم به ذکر است که حداکثر دور ژنراتورها ۳۰۰۰ دور در دقیقه می باشد.

پست های انتقال برق

پست ۲۳۰ کیلو وات: پست ۲۳۰ کیلو ولت این پست وظیفه تبدیل ولتاژ ضعیف ۲۰ کیلو ولت تولیدی بوسیله ژنراتور به فشار قوی ۲۳۰ کیلو ولت و انتقال آن به بخشهای مختلف نیروگاه را بر عهده دارد و خط ۲۳۰ کیلو ولت نیز از طریق این پست به پست ٤۰۰ کیلو ولت متصل می شود.

این پست از نوعINDOOR و از نوع گازیSF٦ با ٦ترانسفورماتور تک فاز ولتاژ ورودی از پست ۲۳۰ کیلو ولت را به ولتاژ ٤۰۰ کیلو ولت تبدیل کرده و به وسیله دو خط ٤۰۰ کیلو ولت از مسیر پست سیرجان –فسا و یزد منتقل کرده و به شبکه سراسری متصل می شود.

پست ۶۳ کیلو وات :

این پست در خروجی واحدهای گازی قرار گرفته و بعنوان رابط واحدهای بخاری و گازی عمل می کند. دو خط از خروجیهای این پست به سمت پستهای تامین برق شهر بندرعباس و دو خط دیگر به طرف پست ۲۳۰ کیلو ولت کشیده شده است . لازم به ذکر است که برق مصرفی شهرک مسکونی نیروگاه از طریق دو ترانسفوماتور این پست تامین می شود.

آب شیرین کن ها:

دو دستگاه آب شیرین کن از نوع MSF با بیش از ۲۲ سال قدمت ، با ظرفیت نامی ۱۰۰ متر مکعب در ساعت که بعلت فرسودگی توان بیش از تولید ٤۰ متر آب مقطر در ساعت را ندارند و همچنین دو دستگاه از نوعMED به ظرفیت نامی ۱۰۰ متر مکعب و توان تولید برابربا ظرفیت اسمی، وظیفه تامین آب مقطر مورد نیاز واحدهای بخار نیروگاه بندرعباس را بر عهده دارند.تا قبل از آذرماه سال ۷۹ ، بخشی از آب مورد نیاز واحدهای نیروگاه از طریق خط لوله احداثی از پالایشگاه نفت به نیروگاه، تامین می شد . اما با نصب و راه اندازی آب شیرین کن شماره یکMED، از تاریخ یاد شده نیاز نیروگاه به خرید آب از پالایشگاه مرتفع گردید. شایان به ذکر است به منظور حصول اطمینان از تولید مطمئن آب مقطر ،برنامه ریزی های لازم بمنظور خرید و نصب یکدستگاه دیگر آب شیرین کن از نوعMED در سال ۱۳۸۲ صورت پذیرفت که این آب شیرین کن در تیرماه سال ۱۳۸۳ به بهره برداری رسید .

شرایط آب و هوایی منطقه :

– حداکثر درجه حرارت ٤۸ درجه سانتی گراد
– حداقل درجه حرارت ۷ درجه سانتی گراد
–متوسط باران سالانه ۲۱۱ میلی متر
–رطوبت متوسط ٦۱ ٪
–حداکثر دمای هوای در نظر گرفته شده برای طرح٤٥ درجه سانتی گراد
– دمای آب دریا در نظر گرفته شده برای طرح ۲۷ درجه سانتی گراد
– حداکثر سرعت باد در نظر گرفته شده برای طرح۱۰۰ کیلو متر/ ساعت
– حداکثر باران روزانه در نظر گرفته شده برای طرح ٤ میلیمتر– بیشترین ارتفاع آب دریا هنگام مد ۲/٤٥ + متر– کمترین ارتفاع آب دریا هنگام جزر ۲/٤٥ – متر

طالع بینی

◆ فروردین

امروز عطارد به برج میزان می رود. افراد جدیدی وارد زندگی تان می شوند. به شما خوش می گذرد.

◆ اردیبهشت

عطارد به برج میزان می رود. برجی که به عدالت و مهربانی معروف است . این خصلت نیکو به شما هم سرایت می کند و البته محبوبیت زیادی هم پیدا می کنید.

◆ خرداد

بدون شک نمی خواهید که به شما یادآوری شود که در گذشته اشتباهاتی در زمینه مسائل داشته اید. امروز حتماً باید با دیگران مشورت کنید. اخیراً در موردهایی بی دقت بوده اید و حالا راهی ندارید مگر این که مراقب پولتان باشید و آن را بی دلیل خرج نکنید. دیگران می دانند که شما از آنها چه انتظاری دارید بنابراین اصلاً نگران نباشید.

◆ تیر

امروز عطارد به برج میزان می رود و به تعداد زیادی سیاره در این برج می پیوندد.از سیاست استفاده کنید تا همسرتان مسائل را از دید شما ببیند و در این کار موفق هستید.می توانید مخالفت طولانی مدت با یک نفر را از بین ببرید بدون اینکه فضا را خراب کند و بحث پیش آید.

◆ مرداد

تقریباً امروز هیچ سکونی در کارتان نیست چون شما سرحال و شاداب هستید. هم چنین شما به میزان قابل توجهی پراز انرژی فیزیکی و ذهنی هستید که به دنبال راهی مثبت برای بیرون آمدن می باشند.

اگر تمام طول روز را بدون تحرک در جایی نشسته اید یا به مکانی خاص چسبیده اید، به زودی احساس ناآرامی کرده و ممکن است چیزهایی بگوئید که بعداً از گفتن آنها پشیمان شوید. پس سعی کنید بیرون و در هوای آزاد رفته و تارهای عنکبوت را پاره کنید.

◆ شهریور

امروز بی احتیاط تر از همیشه هستید و کارهای پرخطری را انجام می دهید که معمولاً از انجام آنها می ترسید.سعی کنید افراط نکنید.

◆ مهر

امروز افکارتان هر چیز دیگری را تحت تاثیر قرار داده و شما این فرصت را خواهید داشت که افکارتان را با کسانی که به شما گوش می کنند، در میان بگذارید.شما نمی توانید برای مدت زیادی سکوت کنید ولی سعی نکنید در این امر باعث بحث های طولانی شده و با پرحرفی به دیگران اجازه صحبت کردن ندهید. هم چنین ممکن است هرازگاهی حرف های عجیب و بی جا بزنید که در این صورت باید در همان لحظه عذرخواهی بکنید.

◆ آبان

امروز عطارد،ژوپیتر مریخ و خورشید همه در یک قسمت از چارت شما قرار دارند.بعدازظهر سعی کنید کمی استراحت کنید.بهتر است خودتان را به جریان زندگی بسپارید در این صورت موفق تر خواهید بود.

◆ آذر

امروزمرکوری وارد خانه مهر می شود و به سیاره های ژوپیتر و مارس می پیوندد. واین تاثیر متحدالزمان سیاره ها به شما کمک می کنند که خود را از شر آثار باقیمانده یک طرز زندگی قدیمی خلاص کنیدو با اعتماد بیشتر بدنبال ایده ها و پروژه های جدیدتری بروید. اینقدر کم صبر نباشید چون این زمانی است که تازه باید دانه ها را بکارید.

◆ دی

عطارد در اوج چارت شما وارد دسته ای از سیارات می شود. کارهای زیادی دارید که باید انجام دهید، واقعاً خجالت آور است که آن ها را با بداخلاقی خراب کنید. در مورد دوستان و همکارانتان که به اندازه شما در چنین موقعیت فوق العاده نیستند، سخاوتمند باشید.ا

◆ بهمن

امروز روش خوبی برای بکار بردن کلمات دارید و به این خاطر احتمالاً شما تاثیر مثبتی بر همه می گذارید . به مهمانی یا سفری دعوت می شوید و اگر مجرد هستید این زمان بهترین زمان برای حضور در اجتماع می باشد زیرا فوق العاده به نظر می رسید و فوق العاده هم هستید .

◆ اسفند

اکنون عطارد به صف بندی سیارات در میزان پیوسته است .در بخش مالی نمودار شما . این به شما کمک می کند که مقداری چشم انداز بگیرید. و سلولهای خاکستری تان را در عمل تحریک کنید. شما اکنون می توانید محاسبه کنید. مشروط بر این که هوشتان را حفظ کنید و فرصت دیگری به کسی که در گذشته باعث عقب ماندگی شما شده است ندهید.

مفقودی کارت معافیت خدمت

کارت معافیت خدمت وظیفه عمومی
به شماره ۱۲۲۱۴۶۰۹ متعلق
به ابوالفضل محمدی
فرزند عباس به شماره شناسنامه
۷۲۵۵ وتاریخ تولد ۱۳۶۴مفقود گردیده
واز درجه اعتبار ساقط می باشد

راهکاری برای دانش آموزان چپ دست در کلاس

تهیه کننده : آسیه درائی مدیر دبستان

آموزگار گرامی اگر راه درست نوشتن به کودکان چپ دست آموخته شود آنان نیز درست و زیبا خواهند نوشت . اگر در بین شاگردان کلاس شما کودکان چپ دست وجود دارند به نکات زیر توجه نمایید :

✓ هرگز کودک چپ دست را وادار نکنید که ترک عادت کند و دست راست خود را برای نوشتن به کار بیندازد .توجه داشته باشید که این عادت ممکن است به علت وضع طبیعی بدن پیدا شده باشد و تغییر آن موجب ناراحتیهای دیگر در طفل خواهد شد. شاگردانی که با دست چپ می نویسند معمولا" گوشه چپ صفحه کاغذ را کمی به پایین متمایل می کنند . باید به چپ نویسان عادت داده شود که هنگام نوشتن ، دست آنان زیر نوشته حرکت و روی خط کشیده نشود . روش در دست گرفتن مداد و قلم برای این گروه مانند روشی است که به راست نویسان توصیه می کنید .

✓ شاگرد چپ نویس را در انتهای چپ میز جای دهید تا هنگام نوشتن نه او مزاحم شاگردان راست نویس شود ونه آنان مزاحم او شوند . فائده دیگر این کار این است که از همان ابتدا عادت نخواهند کرد که به نوشته دوست کنار خود نگاه کند .

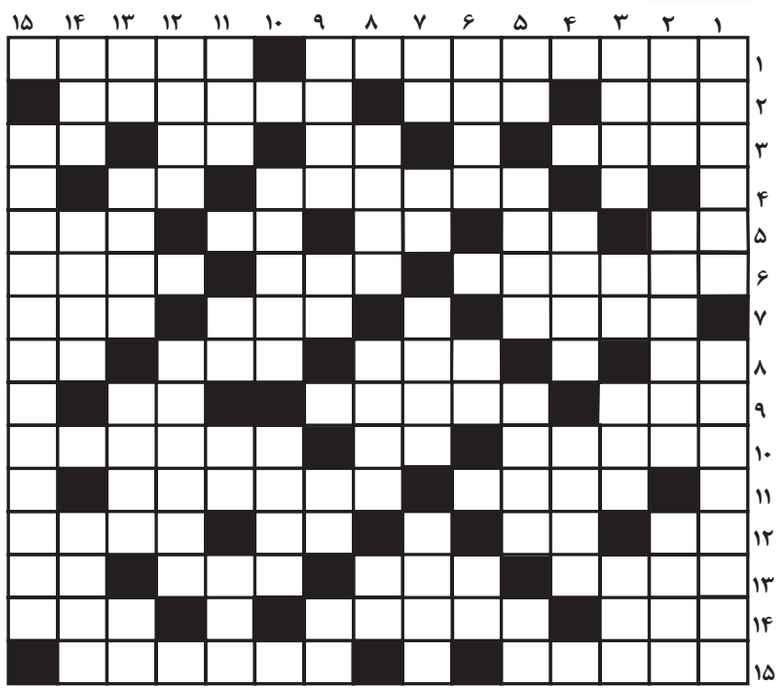
✓ جای چپ نویسان را در جهتی از کلاس تعیین کنید که ازمحل نشستن خود بتوانند هم مطالب نوشته شده بر روی تخته سیاه و هم نوشته خود را به آسانی ببینند .

✓ اگر بیش از یک شاگرد چپ دست در کلاس شما وجود دارد همه آنان را کنار یکدیگر بنشانید .

هفته کاهش بلا یای طبیعی گرامی باد

جدول ۶۸۹

طراح : حمید راه گل از بندرلنگه



افقی:

۱–بنیان گذار جمهوری اسلامی –رهائی
۲–هرکس دارد –شهری در استان فارس – برگزیدن
۳–گیتی – شایعه–دریا – نفس خسته
٤–فک – مساوی
٥–اشاره به دور –بدی – همراه ماده – زیر پا مانده– خزنده گزنده
٦–درب بزرگ – گل – یکی از سایت های معروف
۷–فلانی –غربال – پست وفرومایه
۸–عزیز همه –نیرو تحمل –مراد ومقصود– حرف انتخاب
۹–آتش –نام مردانه – آب اندک
۱۰–درهم افتادن – نشان دهنده عمر –بی خودی برای کسی ایجاد کردن
۱۱–شریک درکاری –نوعی انگور دانه ریز
۱۲–حرف تعریف درعربی– رودی دراروپا –روی کاغذ می نویسند
۱۳–آبادی ونیرو –گل خوش بو –گیاه سقز
۱٤–حرف شرط–خرمی وشادابی–نوعی فلز
۱٥–حمله کردن –بیمارودارای عیب

عمودی:

۱–از سرما یخ بستن–رای گیری
۲–در آسمان شب بجوید –جدرستم–شهرستانی در هرمزگان
۳–رهبر–تعجب خانمها–شمارش حیوانات –چین و چروک پوست
٤–روی لب مردان می روید –سیاره ای در آسمان
٥–نیمه دیوانه –امید –دفتر روزانه –زمینه
٦–بهشت زیر پای اوست –آخر تصدیق آلمانی
۷–زمین ترکی –زبان گنجشک –کال –کاشف الکل
۸–درمان و علاج –بنیان گذار–حیوان باوفا
۹–کمک کننده –ضمیر جمع –حرف درد–پول چشم بادامی ها
۱۰–شادی وسروصدا کردن –جای و محل پرش–
۱۱–آینده –پلیس شماره –یک نوع ورزش کبدی –ننر
۱۲–گاهی سربازان درجنگ می شوند–نابودشونده
۱۳–دویار هم قد–خاکستر –پرده ای در موسیقی –نقش
۱٤–بر سرمعامله در می آورند–منسوب به آهن– ستاره شناسی
۱٥–ارگان پر زحمت و خطرکننده

سل یک بیماری عفونی مسری است که عمدتا از راه هوا منتشر می شود
مرکز بهداشت استان هرمزگان